

Финансовый план ТСЖ «Современник» на 2015 год

Утверждено общим собранием членов ТСЖ  
протокол б/н от "25" Декабря 2014г.



(смета доходов и расходов ТСЖ)

УР, г.Сарапул, ул. Молодежная, 19а Общая площадь 2640 кв.м

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	2015 ГОД		
	Месяц руб.	за 1 год руб.	за 1 кв.м. в месяц
Вознаграждение ( Председатель)	3 500,00	42 000,00	1,33
Вознаграждение ( управляющего и Бухгалтера)	5 280,00	63 360,00	2,00
Вознаграждение (вахтеры 4000*5 чел.)	20 000,00	240 000,00	7,58
Вознаграждение за начисление и печать платежек(150*15)	2 244,00	26 928,00	0,85
Вознаграждение ( Дворник)	1 700,00	8 500,00	0,64
Вознаграждение ( Уборка подъездах)	7 800,00	54 600,00	2,95
<b>Итого Вознаграждение</b>	<b>40 524,00</b>	<b>435 388,00</b>	<b>15,35</b>
Начисления на вознаграждение (30,2% )	2 272,25	27 266,98	0,86
Прочие расходы АУП (канцтовары)	100,00	1 200,00	0,04
Прочие расходы МОП (лампочки, и т.д.)	200,00	2 400,00	0,08
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	2 500,00	30 000,00	0,95
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	500,00	6 000,00	0,19
Ведение паспортного учета	1 000,00	12 000,00	0,38
Услуги банка(1,5% от оборота)	1 500,00	18 000,00	0,57
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	1 300,00	15 600,00	0,49
Ежемесячная комиссия за ведение счета	0,00	0,00	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	100,00	1 200,00	0,04
Прочие непредвиденные расходы	3 500,00	42 000,00	1,33
Содержание и обслуживание ОИ МД	53 496,25	641 954,98	20,26
Текущий ремонт ОИ МД	34 943,00	419 316,00	13,24
<b>Содержание и текущий ремонт ОИ МД (ИТОГО)</b>	<b>88 439,25</b>	<b>1 061 270,98</b>	<b>33,50</b>
<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>17 688,00</b>	<b>212 256,00</b>	<b>6,70</b>

Перечень работ по текущему ремонту: при достаточности средств	
Ремонт блоков и коридоров, входа в общежитие	
Ремонт подвальных помещений	
Установка пластиковых окон и дверей в коридорах	
установка железных дверей в подвал в запас выходах	
Ремонт отмостки	
установка ограждений вокруг здания	
Мероприятия по энергосбережению (регулировка системы отопления после замены окон в подъездах, применение энергосберегающих технологий электроснабжения мест общего пользования)	